

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

MARCIN ŁAPA "ML PROJEKT"  
BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH  
32-400 MYŚLENICE UL. PIŁSUDSKIEGO 35  
TEL. 601 685 262

egz. / 3

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

**BUDOWA BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO  
BOISKA SPORTOWEGO W SIEPRAWIU WRAZ Z UKŁADEM KOMUNIKACJI  
WEWNĘTRZNEJ, MIEJSCAMI PARKINGOWYMI ORAZ UTWARDZONYM  
MIEJSCEM NA POJEMNIK DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

**LOKALIZACJA:**

**SIEPRAW, GM. SIEPRAW**  
**NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: SIEPRAW 120906\_2,**  
**NUMER I NAZWA OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: SIEPRAW 0003**  
**NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 1532/2, 1530, 1542**

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI  
EWIDENCYJNEJ:**

**120906\_2.0003.1532/2**  
**120906\_2.0003.1530**  
**120906\_2.0003.1542**

**INWESTOR:**

**GMINA SIEPRAW**  
**UL. KAWĘCINY 30**  
**32-447 SIEPRAW**

**KATEGORIA I NAZWA OBIEKTU:**

**XV- BUDYNKI SPORTU I REKREACJI**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

- |       |  |            |
|-------|--|------------|
| I.    | CZĘŚĆ OPISOWA:   |            |
|       | OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU                         | KART. 2-13 |
| II.   | CZĘŚĆ RYSUNKOWA:   |            |
|       | ORIENTACJA   | KART. 14   |
|       | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI                                 | KART. 15   |
| III.  | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA   | KART. 16   |
| IV.   | KOPIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH                                     | KART. 17   |
| V.    | AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI<br>PROJEKTANTA DO MIA    | KART. 18   |
| VI.   | OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO                                      | KART. 19   |
| VII.  | KOPIA UPRAWNIENI BUDOWLANYCH SPRAWDZ.                            | KART. 20   |
| VIII. | AKTUALNE ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI<br>SPRAWDZAJĄCEGO DO MIA | KART. 21   |

<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>PROJEKTANT:</b>	<b>DATA:</b>	<b>PIECZĘĆ I PODPIS:</b>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<b>mgr inż. arch. MARCIN ŁAPA</b> <i>upr. MPOIA/027/2009</i> W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ  <b>mgr inż. arch. MAŁGORZATA GIZA</b>	12.2021	
<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>SPRAWDZAJĄCY:</b>	<b>DATA:</b>	<b>PIECZĘĆ I PODPIS:</b>
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	<b>mgr inż. arch. ANDRZEJ ŁAPA</b> <i>upr. 101/KVV/75</i> W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ	12.2021	

**DATA OPRACOWANIA: GRUDZIEŃ 2021**

**OPIS**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK**  
**NR 1532/2, 1530, 1542 W SIEPRAWIU**  
DZ. NR 1532/2, 1530, 1542 W SIEPRAWIU  
JEDN. EWID.: SIEPRAW 120906\_2  
OBR. EWID.: SIEPRAW 0003

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu oraz opracowanie zagospodarowania działek nr 1532/2, 1530, 1542 zlokalizowanych w Sieprawiu.

Projekt zagospodarowania przedmiotowego terenu obejmuje lokalizację projektowanego budynku wraz z utwardzeniami terenu, miejscami parkingowymi, utwardzonym miejscem gromadzenia śmieci oraz zielenią urządzoną. Opracowania projektowego dokonano na podstawie Wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw znak. GPiŚ.6727.314.2021 z dnia 27.07.2021r, wizji w terenie oraz uzgodnień dokonanych z inwestorem.

**2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Przedmiotowe działki nr 1532/2, 1530, 1542 zlokalizowane są w Sieprawiu, Gm. Siepraw. Wydzielono część w/w działek, która stanowi teren zainwestowania (narożniki oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu literami A-P) o powierzchni **4370,00m<sup>2</sup>**. Przedmiotowa działka znajduje się na terenach, oznaczonych w wypisie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolami: **S/1US-** tereny sportu i rekreacji, **S/5UP-** tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym, **S/2UT-** tereny turystyki i wypoczynku oraz na terenach: ZR- tereny zieleni nieurządzonej, R- tereny rolnicze, WS- tereny wód powierzchniowych. Przedmiotowa inwestycja – budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu wraz z zagospodarowaniem działek nr 1532/2, 1530, 1542 nie przekracza granic terenów pozwalających na niniejszą inwestycję. Omawiany teren zainwestowania ma kształt wielokąta, rozciągniętego w kierunku wschód-zachód, o niewielkim, pomijalnym stopniu nachylenia. W miejscu lokalizacji projektowanego budynku teren jest wypłaszczony, a różnice wysokości oscylują w granicach max.5cm na długość elewacji projektowanego obiektu. Teren zainwestowania, w części północno- wschodniej jest zabudowany budynkiem klubowym, przeznaczonym do rozbiórki po oddaniu do użytkowania projektowanego budynku w zakresie pozwalającym na jego programowe funkcjonowanie (min. po wykończeniu poziomu parteru). W części południowo-zachodniej omawiany teren zabudowany jest niewielkim budynkiem gospodarczym również przeznaczonym do rozbiórki. Oba, w/w budynki są obiektami murowanymi, o pokryciu niepalnym, NRO. W pobliżu istniejącego budynku klubowego znajduje się budynek tymczasowy- nie powiązany trwale z gruntem (nie wykazany na mapie). W razie konieczności/ kolizji z przyłączem należy go rozebrać zgodnie ze sztuką budowlaną. Teren inwestycji jest uzbrojony w związku z istniejącymi na nim zabudowaniami. Na inwestowanym terenie występuje: przyłącz wodociągowy, przyłącz gazu oraz kanalizacyjny do istniejącego budynku klubowego, studnia kopana wraz z nieczynnym przyłączem wody, nieczynny przyłącz kanalizacji sanitarnej do systemu kanalizacji oraz do szamba wraz z nieczynnym szambem. Ponadto na inwestowanym terenie znajduje się nieczynny przyłącz energetyczny do budynku gospodarczego. Inwestowany teren posiada dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej- działka nr 1467 poprzez drogę gminną wewnętrzną- działka nr 1529/3 oraz istniejący zjazd. W/w

istniejący zjazd zlokalizowany jest w północnej części zachodniej granicy terenu zainwestowania. Na terenie inwestowanej działki występują utwardzenia stałe w postaci: drogi dojazdowej wewnętrznej, utwardzonej masą bitumiczną, która przeznaczona jest do remontu nawierzchni (droga asfaltowa wew. o szer.4,80m i dł.48m, łączna pow. drogi- 230m<sup>2</sup>), przebiegającej od istniejącego wjazdu na inwestowany teren do istniejących budynków. W ramach remontu projektowane jest sfrezowanie uszkodzonej nawierzchni asfaltowej na istniejącej podbudowie, z uwzględnieniem spadków, wykonanie nowej warstwy ścieralnej nawierzchni dróg, parkingów oraz wykonanie nowych krawężników- zgodnie z rys.2Z.

Nawierzchnia:

- warstwa asfaltowa ścieralna gr. 3 cm
- warstwa asfaltowa wiążąca gr. 3-10 cm w zależności od spadków
- istniejąca podbudowa betonowa

Ponadto utwardzone są: obejścia z kostki prefabrykowanej wokół istniejącego budynku klubowego oraz gospodarczego, utwardzony tłucznem plac pomiędzy w/w budynkami oraz pas o szerokości 6,5m po wschodniej stronie placu. Utwardzony żwirem jest również plac po południowo-wschodniej stronie budynku klubowego. W związku z projektowaną inwestycją wszystkie w/w utwardzenia przeznaczone są do rozbiórki (utwardzenia kostką prefabrykowaną- pow.270m<sup>2</sup>, utwardzenia tłucznem- pow. 350m<sup>2</sup>, utwardzenia żwirem- pow.135m<sup>2</sup>). We wschodniej części terenu zainwestowania zlokalizowane jest boisko do piłki nożnej klubu sportowego LKS Karpaty Siepraw. Teren inwestycji jest ogrodzony od strony północnej. Wygrózione jest również istniejące boisko oraz istniejący budynek klubowy (od strony południowej). Od strony północnej inwestowany teren ogranicza zabudowana niewielkim budynkiem garażowo-gospodarczym działka nr 1531/3 oraz zabudowana budynkami gospodarczymi działka nr 1532/1. Wszystkie w/w budynki sąsiadnie są murowane, o pokryciu niepalnym, NRO. Ponadto od strony północnej do inwestowanego terenu przylegają niezabudowane działki nr 1531/4 oraz 1533/3. Od strony południowej inwestowany teren ogranicza pas niezabudowanej działki nr 1116/1, stanowiący teren Wp- wód powierzchniowych. Od strony wschodniej oraz zachodniej występuje kontynuacja działek nr 1530 i 1542 (poza wyznaczonym terenem zainwestowania).

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części terenu inwestycji.

Budynek zlokalizowany jest w odległościach: **17,85 m** od południowej granicy inwestowanej działki nr 1542 - granica z działką 1116/1, **28,50 m** od północnej granicy z dz. nr 1532/1, **5,00 m** od zachodniej granicy terenu zainwestowania z dz. nr 1116/1. Odległość projektowanego budynku od wschodniej granicy wyznaczonego terenu zainwestowania wynosi **12,00 m**.

Najbliższy projektowanemu budynkowi zaplecza sanitarno-szatniowego obiekt zlokalizowany na działce sąsiedniej i stanowi budynek garażowo-gospodarczy, który znajduje jest na działce nr 1531/3, w odległości 52,70m od niego.

#### a) Urządzenia budowlane związane z obiektem

Projektuje się wydzielone, utwardzone miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych w centralno-północnej części inwestowanego terenu, przy dojazdowej drodze wewnętrznej. Utwardzenia pod pojemniki w postaci placu z kostki brukowej gr.8cm o wymiarach 200x100cm. Odpady stałe będą gromadzone w przenośnych pojemnikach opróżnianych okresowo przez służby komunalne i wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci. Pojemniki

umiejscowiono na utwardzonym kostką nieprzepuszczalnym podłożu. Pojemniki na odpady zlokalizowane będą w odległościach zgodnych z Rozdziałem 4. "Miejsca gromadzenia odpadów stałych" Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). Pojemniki do gromadzenia odpadów znajdować się będą w odległości 3,0m od północnej granicy terenu zainwestowania oraz w odległości 21,0m od projektowanego budynku. Odbiór odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach oraz przepisami o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Ponadto, w celu prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami w gminie zaleca się wprowadzenie zasady segregacji odpadów u źródła ich powstawania.

Projektowane ogrodzenie- zgodnie z rys. uzupełniającym Z2:

Projektuje się ogrodzenie panelowe, modułowe z siatki, 3D (trzy przetłoczenia).

Projektowane ogrodzenie:

- panel ogrodzenia modułowy o dł.250cm, rozstaw osiowy 257cm, wysokość słupka 170cm
- Panel ogrodzeniowy 3D (trzy przetłoczenia siatki)
- Wysokość panelu ogrodzeniowego:123cm
- Wysokość ogrodzenia z podmurówką prefabrykowaną: 150cm
- Dłut fi4, oczko 200x50 mm
- Słupek panelowy 60x40mm, cynkowany i malowany proszkowo
- Obejmy cynkowane i malowane proszkowo
- Kolor: RAL 7016 antracyt
- Posadowienie na cokole prefabrykowanym
- Furtka uniwersalna, panelowa o szer.100x143 cm- 1szt.
- Długość bramy 580cm( z przeciwwagą )-1szt.
  - światło wjazdu 400cm;
  - wysokość 143cm ( pod ogrodzenie 150-155cm );
  - rama 60x40 mm ze wzmocnieniem na 1/3 wys. bramy;
  - profil jezdny 80x80x5mm;
  - słup prowadzący 80x80x2 mm;
  - słup domykający 80x80x2 mm;
  - akcesoria do bramy;
  - cynkowana i malowana proszkowo;
  - wypełnienie : panel 3D fi 4mm , oczko 50x200mm;
  - kierunek otwierania : prawy
- Napęd elektryczny FAAC c720 + Lampa + Listwa + Trzy piloty;
- Długość projektowanego ogrodzenia: 43mb

## **b) Sposób odprowadzenia ścieków**

Ścieki socjalno-bytowe z projektowanego budynku zaplecza sanitarno-szatniowego zostaną odprowadzone do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej (ks250) przebiegającej w działce nr 1532/1 poprzez projektowany według odrębnego opracowania (zgodnie z art. 29a. PB) przyłącz kanalizacji sanitarnej (ks160). Na załamaniu przyłącza kanalizacji zaprojektowano studzienkę rewizyjną Ø400mm. Maksymalna ilość ścieków odprowadzanych z projektowanego budynku wyniesie 18m<sup>3</sup>/miesiąc. Trasa oraz parametry przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie z Warunkami. Proponowana trasa przyłącza zgodnie z załączonymi z rys.1Z.

### c) Układ komunikacyjny

Projektowany teren komunikacji kołowej wewnętrznej prowadzić będzie istniejącą drogą wewnętrzną, przebiegającą wzdłuż północno-zachodniej granicy terenu zainwestowania do projektowanego parkingu zlokalizowanego po zachodniej oraz północnej stronie projektowanego budynku. W/w droga wewnętrzna, bitumiczna objęta jest projektem remontu polegającym na wymianie nawierzchni (droga asfaltowa wew. o szer. 4,80m i dł. 48m, łączna pow. drogi- 230m<sup>2</sup>). W ramach remontu projektowane jest sfrezowanie uszkodzonej nawierzchni asfaltowej na istniejącej podbudowie, z uwzględnieniem spadków, wykonanie nowej warstwy ścieralnej nawierzchni dróg, parkingów oraz wykonanie nowych krawężników- zgodnie z rys.2Z.

W związku z projektowaną inwestycją wszystkie istniejące utwardzenia (poza w/w drogą dojazdową) przeznaczone są do rozbiórki (utwardzenia kostką prefabrykowaną- pow.270m<sup>2</sup>, utwardzenia tłuczniem- pow. 350m<sup>2</sup>, utwardzenia żwirem- pow.135m<sup>2</sup>). Projektuje się obejście z kostki brukowej wokół projektowanego budynku (obejście o szerokości 2,0m od zachodu i południa, 3,0m od północy i wschodu). Projektuje się utwardzony płytami ażurowymi parking po północnej oraz zachodniej stronie przedmiotowego budynku. W północnej części inwestowanego terenu, w odległości 6,90 m od północnej granicy z działką nr 1532/1 przewidziano parking- 13 miejsc postojowych o wymiarze 2,50 x 5,00 m. oraz 1 miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5,0m. (dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych). Po zachodniej stronie projektowanego budynku przewiduje się 2 miejsca postojowe, utwardzone płytami ażurowymi o wymiarach 4,0x10,0m (dla autokarów), znajdujące się w odległości 6,10m od południowo-zachodniej granicy terenu zainwestowania. Istniejący parking, zlokalizowany w zachodniej części terenu zainwestowania, wzdłuż drogi dojazdowej pozostaje w istniejącym obrysie. Na istniejącym asfalcie należy wymalować linie rozdzielające 4 miejsca parkingowe.

Zgodnie z MPZP należy przewidzieć 2mp/ 50m<sup>2</sup> usługowej pow. użytkowej oraz 4mp/10 zatrudnionych. Łączna usługowa powierzchnia użytkowa w budynku wynosi 454,90m<sup>2</sup>(do w/w pow. nie wliczono pom. magazynowego oraz kotłowni) tj.19mp. W budynku na stałe będzie zatrudniona 1 osoba. W dniu wydarzeń sportowych budynek będzie użytkowany przez drużyny sportowe (miejsca przeznaczone dla autokarów) oraz sędziów- 3 osoby i trenerów-2 osoby. **Łączna ilość miejsc parkingowych zgodnie z MPZP = 20mp (zapewniono: projektowanych16mp.+ 4mp. istniejące).**

### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestowany teren działek nr 1532/2, 1530, 1542 zlokalizowanych w Sieprawiu posiada dostępność komunikacyjną do drogi powiatowej- działka nr 1467 poprzez drogę gminną wewnętrzną- działka nr 1529/3 oraz istniejący zjazd. W/w istniejący zjazd zlokalizowany jest w północnej części zachodniej granicy terenu zainwestowania.

### e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowany budynek zaplecza sanitarno-szatniowego będzie posiadał podłącza mediów: przyłącz wody z wodociągu gminnego, kanalizacyjny do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, gazowy i energetyczny – **zatwierdzenie i realizacja na podstawie art.29 prawa budowlanego według odrębnego postępowania, zgodnie z odpowiednimi warunkami.**

#### Doprowadzenie wody:

Projektowany budynek podłączony będzie do istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż północnej granicy terenu zainwestowania (wd110). Przyłącz do budynku wykonany zostanie z rury PEØ40, zakończony zostanie zestawem wodomierzowym- według odrębnego opracowania (zgodnie z art. 29a. PB). Maksymalna ilość wody doprowadzonej do projektowanego budynku wyniesie 20m<sup>3</sup>/miesiąc. Trasa oraz parametry przyłącza

wodociągowego zgodnie z Warunkami. Proponowana trasa przyłącza zgodnie z załączonymi z rys.1Z.

Doprowadzenie prądu:

Projektowany budynek zasilany będzie w energię elektryczną poprzez przyłącz zakończony zestawem złączowo- pomiarowym ZK2-1P znajdujący się w południowo-zachodniej granicy inwestowanego terenu. Od skrzynki pomiarowej do budynku projektuje się instalację kablem ziemnym typu YKY4x10 - według odrębnego opracowania (zgodnie z art. 29a. PB). Do projektowanego budynku zostanie zapewniona dostawa energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 14kW. Trasa oraz parametry przyłącza elektroenergetycznego zgodnie z Warunkami. Proponowana trasa przyłącza zgodnie z załączonymi z rys.1Z.

Doprowadzenie gazu:

Projektowany budynek będzie podłączony do sieci gazowej za pomocą przyłącza- według odrębnego opracowania (zgodnie z art. 29a. PB). Gazomierz wraz z zestawem redukcyjno-pomiarowym usytuowany będzie w skrzynce gazowej w linii ogrodzenia. Od skrzynki gazowej do projektowanego budynku gaz będzie doprowadzony za pomocą instalacji zakończonej kurkiem odcinającym. Maksymalny godzinny odbiór paliwa gazowego wyniesie 2,6m<sup>3</sup>/h. Trasa oraz parametry przyłącza gazu zgodnie z Warunkami. Proponowana trasa przyłącza zgodnie z załączonymi z rys.1Z.

Odprowadzenie nieczystości ciekłych socjalno-bytowych- zgodnie z pt.3b.:

Odprowadzenie wód opadowych:

Wody opadowe z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych kostką brukową będą infiltrowały w podłoże na terenie działki inwestora. Woda deszczowa z połaci dachowych zostanie odprowadzona do biologicznie czynnej części inwestowanego terenu. Woda zostanie rozprowadzona, rozsączona powierzchniowo, a płaszczyzna strukturalna gruntu w pełni gwarantuje skuteczność takiego sposobu zagospodarowania wód opadowych z deszczu nawalnego. Woda deszczowa będzie infiltrowała w podłoże terenu inwestycji (A-P). Zaleca się wykonanie opaski żwirowej drenażowej wokół projektowanego budynku – drenaż opaskowy przyścienny.

Duża powierzchnia inwestowanych działek, projektowany układ połaci, sposób zagospodarowanie terenu oraz ukształtowane spadki utwardzeń stałych zapewnią odpowiedni kierunek spływu wód oraz infiltrację wód opadowych w podłoże **bez naruszenia stosunków wodnych na działkach sąsiednich.**

## **f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Poziom porównawczy 0,00 dla projektowanego budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu przyjęto na poziomie posadzki parteru i wyraża się on rzędną terenu 266,70 m n.p.m. W związku z projektowaną rzędną posadowienia budynku nie projektuje się skarp oraz nasypów. W miejscu lokalizacji projektowanego budynku teren jest wypłaszczony, a różnice wysokości oscylują w granicach max.5cm na długość elewacji projektowanego budynku. Ta niewielka różnica zostanie zniwelowana po wykonaniu prac ziemnych poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu wokół.

W pobliżu budynku zaprojektowano zielen niską i średnią ozdobną. W południowej części terenu (po południowej stronie miejsc parkingowych dla autokarów) oraz po północnej stronie parkingu przewidziano zielen niską i średnią ozdobną. Zielen wysoką projektuje się nasadzić wzdłuż drogi wewnętrznej dojazdowej, po jej północnej stronie. Pozostała część terenu zainwestowania pokryta będzie nawierzchnią trawiastą. Układ projektowanej zieleni zgodnie z częścią rysunkową.

Projektowane nasadzenia zieleni dla całości założenia (C2):

Pinus mugo 'Pumilio' - sosna górską -20szt.

Juniperus horizontalis 'Golden Carpet'-jałowiec płożący-20szt.  
 Juniperus horizontalis 'Turquoise Spreader'-20szt.  
 Runianka japońska 'Green Carpet' Pachysandra terminalis-20szt.  
 Deutzia x rosea - żylitek różowy -20szt.  
 Euonymus fortunei 'Emerald Gaiety' - trzmielina Fortune'a -20szt  
 Euonymus fortunei 'Emerald'n Gold' - trzmielina Fortune'a -20szt.  
 Potentilla fruticosa - pięciornik krzewiasty -20szt.  
 Spiraea japonica 'Anthony Waterer' - tawuła japońska-20 szt.  
 Spiraea japonica 'Goldmound' - tawuła japońska -20 szt.  
 Irga dammera MAJOR Cotoneaster dammeri- irga- 20szt.

#### 4. ZESTAWIENIE:

##### a) Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	-	311,32 m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchni zabudowy:</b>	<b>-</b>	<b>311,32m<sup>2</sup></b>

##### b) Powierzchnia dróg, parkingów, boisk, placów i chodników

Powierzchnia projektowanych utwardzeń kostką brukową	-	250,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń płytami ażurowymi (1/2)	-	350,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych (remont) utwardzeń masą bitumiczną	-	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Razem trwałego utwardzenia:</b>	<b>-</b>	<b>765,00 m<sup>2</sup></b>

##### c) Powierzchnia biologicznie czynna

Istniejąca powierzchnia trawiasta i zieleń urządzona	-	3293,68 m <sup>2</sup>
<b>Razem powierzchni biologicznie czynnej:</b>	<b>-</b>	<b>3293,68 m<sup>2</sup></b>

##### d) Powierzchnia innych części terenu – zgodność MPZP

**Przedmiotowa inwestycja zapewnia swymi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, a jej forma nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w wypisie z MPZP Gminy Siepraw.**

Projektowana dobudowa windy	Parametry inwestycji	Wymogi dla proj. inwestycji stawiane w wypisie z MPZP
Powierzchnia zabudowy	311,32 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia całkowita	619,64 m <sup>2</sup>	-
Powierzchnia użytkowa	485,16 m <sup>2</sup>	-
Kubatura	1946,78 m <sup>3</sup>	-

Rodzaj dachu	płaski	Dwu/wielospadowy z dopuszczeniem dachów płaskich
Spadek dachu	12°- dach płaski	30° - 45° z dopuszczeniem dachów płaskich
Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy	7,62m	max 9,50 m

Rodzaj wskaźnika	Parametry dla całości terenu zainwestowania (A-P) 4370m <sup>2</sup>
Wskaźnik powierzchni zabudowy działki	0,07 tj 7%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,14
Wielkość trwałego zainwestowania terenu (zabudowa + trwałe utwardzenie)	0,24
Powierzchnia biologicznie czynna	76%

**Powierzchnia terenu zainwestowania: 4370,00m<sup>2</sup>**

#### **Tereny S/1US-pow.1400,00m<sup>2</sup>**

Pow.zabudowy-14,00m<sup>2</sup>

Pow.utwardzona kostką brukową- 58,00m<sup>2</sup>

Pow. utwardzona płytami ażurowymi- 188m<sup>2</sup>

Pow. biol.czynna-1140,00m<sup>2</sup>

#### **Tereny S/5UP-pow.114,00m<sup>2</sup>**

Pow.zabudowy- -

Pow.utwardzona masą bitumiczną- 70,00m<sup>2</sup>

Pow. biol.czynna-44,00m<sup>2</sup>

#### **Tereny S/2UT-pow.2976,00m<sup>2</sup>**

Pow.zabudowy-297,32m<sup>2</sup>

Pow.utwardzona kostką brukową- 192,00m<sup>2</sup>

Pow. utwardzona płytami ażurowymi- 162,00m<sup>2</sup>

Pow. biol.czynna-2324,68m<sup>2</sup>



<b>Rodzaj wskaźnika</b>	<b>Tereny S/1US</b>  <b>Wymogi dla projektowanej inwestycji stawiane w MPZP</b>	<b>Tereny S/5UP</b>  <b>Wymogi dla projektowanej inwestycji stawiane w MPZP</b>	<b>Tereny S/2UT</b>  <b>Wymogi dla projektowanej inwestycji stawiane w MPZP</b>
Wskaźnik powierzchni zabudowy działki	<b>0,01 tj 0,1%</b> Max. 30%	- Max.40%	<b>0,10 tj. 10%</b> Max.15%
Wskaźnik intensywności zabudowy	<b>0,02</b> 0,02 - 0,4	- 0,1-0,4	<b>0,20</b> 0,01-0,2
Wielkość trwałego zainwestowania terenu (zabudowa + trwałe utwardzenie)	0,19	0,62	0,22
Powierzchnia biologicznie czynna	81% Min. 60 %	38% Min.30%	78% Min.60%

## 5. INFORMACJA O ZAGROŻENIACH ZDROWIA I ŚRODOWISKA

### a) Ograniczenia i zakazy wynikające z aktów prawa miejscowego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Siepraw dopuszcza realizację budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu na działkach nr 1532/2, 1530, 1542.

### b) Rejestr zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, ochrona konserwatorska

Teren inwestycji (A-P) nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Po dokonaniu analizy przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego stwierdzono, że przedmiotowe działki nr 1532/2, 1530, 1542 nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### c) Granice terenu górniczego oraz wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa inwestycja- budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu na działkach nr 1532/2, 1530, 1542 nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.

### d) Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia dla użytkowników i otoczenia

Przedmiotową inwestycję zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko terenu inwestycji i otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Lokalizacja obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Projektowane zagospodarowanie działek nr 1532/2, 1530, 1542 położonych w Sieprawiu, gmina Siepraw nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla życia i zdrowia ludzi. Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, stąd nie wymaga się decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Planowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego nie narusza prawnie chronionych interesów osób trzecich.

Rodzaj projektowanej inwestycji nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (*Ustawa z dn. 30.08.2019 r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. 2019 poz. 2087 oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - Dz. U. 2021 poz. 247*)

Teren inwestycji (A-P) nie podlega specjalnym warunkom ochrony ekologicznej, nie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu, nie występują na nim pomniki przyrody ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego nie znajduje się na terenie osuwiskowym. Przedmiotowe działki nr 1532/2, 1530, 1542 nie znajdują się w strefie ochrony archeologicznej.

Siepraw nie jest miejscowością uzdrowiskową, w związku z czym nie jest wymagane uzgadnianie projektu decyzji z właściwym ministrem ds. zdrowia.

#### **e) Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Zaprojektowane rozwiązanie materiałowe, funkcjonalne i użytkowe zostały przyjęte zgodnie z zasadami najnowszej wiedzy technicznej i zapewniają spełnienie podstawowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego. Wszystkie elementy konstrukcji zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Zgodnie z wymogami przepisów przeciwpożarowych przewidziano hydrant zewnętrzny 80 nadziemny do zewnętrznego gaszenia pożarów, który jest istniejący i znajdujący się na istniejącym wodociągu, w odległości 89,20m. na zachód projektowanego budynku. Hydrant oznaczono na planie zagospodarowania terenu. Droga pożarowa do budynku jest zapewniona poprzez:

- drogę powiatową- działka nr 1467
  - drogę gminną wewnętrzną- działka nr 1529/3 oraz istniejący zjazd
  - drogę wewnętrzną, o nawierzchni bitumicznej biegnąca po inwestowanym terenie
- Szczegółowe zagadnienia ochrony ppoż. zgodnie z opisem technicznym.

#### **f) Inne dane**

Teren inwestycji (A-P) nie oddziałuje na obszary NATURA 2000. Najbliższe obszary NATURA 2000:

Najbliższe obszary NATURA 2000:

Nazwa	[km]
Skawiński obszar łąkowy PLH120079	12.75
Cedron PLH120060	13.25
Dębnicko-Tyniecki obszar łąkowy PLH120065	13.30
Raba z Mszanką PLH120093	13.69
Ostoje Nietoperzy Beskidu Wyspowego PLH12005217.21	
Łąki Nowohuckie PLH120069	18.10
Kościół w Węglówce PLH120046	19.32

Rudniańskie Modraszki - Kajasówka PLH120077	22.92
Tarnawka PLH120089	23.15
Lubogoszcz PLH120081	23.60
Dolina Sanki PLH120059	24.31
Torfowisko Wielkie Błoto PLH120080	24.49
Łąki koło Kasiny Wielkiej PLH120082	25.24
Rudno PLH120058	27.80
Dolina Prądnika PLH120004	28.41
Luboń Wielki PLH120043	28.45
Dolinki Jurajskie PLH120005	29.22
Koło Grobli PLH120008	29.32

Dla projektowanej budowy budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu na działkach nr 1532/2, 1530, 1542 wymagane jest sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

W związku z projektowaną inwestycją nie przewiduje się niwelacji terenu. Istniejące ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian. Zaprojektowano posadowienie budynku na płycie fundamentowej.

**Działki nr 1532/2, 1530, 1542 położone w Sieprawiu, przeznaczone pod projektowaną inwestycję, nie są położone na terenach zagrożonych powodzią lub podtopieniami.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego, przedmiotowy obiekt zaliczono do **II kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych**. Sporządzono opinię geotechniczną, którą zawarto w projekcie.

## **6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy prawo budowlane

Obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Zestawienie czynników mających wpływ na zapewnienie poszanowania występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu interesów osób trzecich:

### **Zapewnienie odpowiedniego czasu nasłonecznienia (§ 60 rozporządzenia)**

Od strony północnej inwestowany teren ogranicza zabudowana niewielkim budynkiem garażowo-gospodarczym działka nr 1531/3 oraz zabudowana budynkami gospodarczymi działka nr 1532/1. Wszystkie w/w budynki sąsiadnie są murowane, o pokryciu niepalnym, NRO. Ponadto od strony północnej do inwestowanego terenu przylegają niezabudowane działki nr 1531/4 oraz 1533/3. Od strony południowej inwestowany teren ogranicza pas niezabudowanej działki nr 1116/1, stanowiący teren Wp- wód powierzchniowych. Od strony wschodniej oraz zachodniej występuje kontynuacja działek nr 1530 i 1542 (poza wyznaczonym terenem zainwestowania).

*Wniosek: w zakresie zapewnienia odpowiedniego czasu nasłonecznienia obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

### **Zapewnienie naturalnego oświetlenia pomieszczeń (§ 13 rozporządzenia)**

Najbliższy projektowanemu budynkowi zaplecza sanitarno-szatniowego obiekt zlokalizowany jest na działce 1531/3 i stanowi budynek garażowo-gospodarczy, który znajduje się w odległości 52,70m od niego. Uwzględniając wysokość projektowanego budynku, ukształtowanie terenu oraz sąsiedztwo zabudowanych działek nr 1531/3, 1532/1, projektowane zagospodarowanie terenu nie wpływa na zmianę warunków użytkowania istniejących budynków sąsiednich.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia odpowiedniego naturalnego oświetlenia pomieszczeń, obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego poprzez odpowiednie usytuowanie budynków (§ 271-273 rozporządzenia)**

W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego poprzez odpowiednie usytuowanie budynku, projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na działki sąsiednie.

#### **Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**

Projektowany budynek wraz z zagospodarowaniem terenu został zaprojektowany w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z dostępu do drogi publicznej dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia dostępu do drogi publicznej, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Możliwości korzystania z wody.**

Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z wody dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z wody, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Możliwości korzystania z kanalizacji sanitarnej.**

Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z kanalizacji sanitarnej dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z kanalizacji sanitarnej, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Możliwości korzystania z energii elektrycznej.**

Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania z energii elektrycznej dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Możliwości korzystania ze środków łączności.**

Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego została zaprojektowana w sposób wykluczający ograniczenie możliwości korzystania ze środków łączności dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia możliwości korzystania ze środków łączności, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem.**

Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego została zaprojektowana w sposób wykluczający uciążliwości powodowane hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Ochrona przed uciążliwościami powodowanymi zanieczyszczeniem powietrza wody lub gleby.**

Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego została zaprojektowana w sposób wykluczający uciążliwości powodowane zanieczyszczeniem powietrza wody lub gleby dla właścicieli sąsiednich działek.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi zanieczyszczeniem powietrza wody lub gleby, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją miejsc postojowych dla samochodów osobowych (§ 19 ust. 1 i 2 rozporządzenia).**

Projektuje się utwardzony płytami ażurowymi parking po północnej oraz zachodniej stronie przedmiotowego budynku. W północnej części inwestowanego terenu, w odległości 6,90 m od północnej granicy z działką nr 1532/1 przewidziano parking- 13 miejsc postojowych o wymiarze 2,50 x 5,00 m. oraz 1 miejsce postojowe o wymiarach 3,6x5,0m. (dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych). Po zachodniej stronie projektowanego budynku przewiduje się 2 miejsca postojowe, utwardzone płytami ażurowymi o wymiarach 4,0x10,0m (dla autokarów), znajdujące się w odległości 6,10m od południowo-zachodniej granicy terenu zainwestowania. Istniejący parking, zlokalizowany w zachodniej części terenu zainwestowania, wzdłuż drogi dojazdowej pozostaje bez zmian

*Wniosek: w zakresie zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi lokalizacją miejsc parkingowych, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

#### **Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją miejsca gromadzenia odpadów stałych (§ 23 ust. 3 rozporządzenia).**

Projektuje się wydzielone, utwardzone miejsce na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych w centralno-północnej części działki, przy dojazdowej drodze wewnętrznej. Odpady stałe będą gromadzone w przenośnych pojemnikach opróżnianych okresowo przez służby komunalne i wywożone na zorganizowane wysypisko śmieci. Pojemniki umieszczone na utwardzonym kostką nieprzepuszczalnym podłożu. Pojemniki na odpady zlokalizowane będą w odległościach zgodnych z Rozdziałem 4. "Miejsca gromadzenia odpadów stałych" Rozporządzenie Ministra Infrastruktury

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690). Pojemniki do gromadzenia odpadów znajdować się będzie w odległości 3,0m od północnej granicy terenu zainwestowania oraz w odległości 21,0m od projektowanego budynku.

*Wniosek: w zakresie zapewnienia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi lokalizacją miejsca gromadzenia śmieci, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.*

**Ochrona przed ograniczeniami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją studni (§ 31 ust. 1 i 2 rozporządzenia).**

Nie dotyczy.

**Ochrona przed uciążliwościami wynikającymi z usytuowania na działce objętej inwestycją zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe (§ 36 ust. 2 pkt 1 i 2 rozporządzenia).**

Nie dotyczy.

**Zapewnienie spełnienia innych przepisów odrębnych, w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego:**

- przepisy z zakresu ochrony środowiska
- przepisy z zakresu ochrony zabytków
- przepisy z zakresu ochrony przyrody
- przepisy z zakresu ochrony prawa wodnego
- przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego

Projektowana budowa budynku zaplecza sanitarno-szatniowego boiska sportowego w Sieprawiu oraz opracowanie zagospodarowania działek nr 1532/2, 1530, 1542 zlokalizowanych w Sieprawiu, objęte niniejszą analizą została zaprojektowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego oraz zagospodarowania przestrzennego.

*Wniosek: w zakresie spełnienia przepisów zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego oraz zagospodarowania przestrzennego, obszar oddziaływania projektowanej budowy mieści się w całości na działkach, na których została zaprojektowana.*

**Podsumowanie.**

**W zakresie wszystkich rozpatrywanych aspektów w w/w punktach, obszar oddziaływania projektowanej budowy budynku zaplecza sanitarno-szatniowego mieści się w całości na działkach nr 1532/2, 1530, 1542 w Sieprawiu.**

**Część rysunkowa zawiera projekt zagospodarowania działki sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 wykonanej na podstawie mapy zasadniczej.**

mgr inż. arch. Marcin Łapa,  
upr. proj. nr MPOIA/027/2009  
w specjalności architektonicznej



# OZNACZENIA GRAFICZNE

- A=L** GRANICA INWESTOWANEGO TERENU
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI BRUKOWEJ POW.250M2
  - PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z PŁYT AZIURCOWYCH POW.700M2
  - ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA Z MASY BITUMICZNEJ
  - PRZEZNACZONE DO REMONTU POW.155M2
  - PROJEKTOWANE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
  - PROJEKTOWANY TEREN NA INWESTOWANY TEREN
  - PROJEKTOWANE, UTWARDZONE MIEJSCE NA POJEMNIK DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
  - PROJEKTOWANY KIERUNEK ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH
  - PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
  - PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA I ŚREDNIA CZDORNA
  - PROJEKTOWANE ODWODNIENIE LINIOWE POWUTWARDZONYCH KOSTKA BRUKOWA Z ODPROWADZENIEM PO BIOL.CZYNNEJ CZĘŚCI TERENU
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA (WŁZ) GAZU
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA WODOCİĄGOWEGO
  - PROPONOWANA TRASA PRZYŁĄCZA (WŁZ) ENERGII ELEKTRYCZNEJ

**Legenda:**  
 MNI - tereny zabudowy jednorodzinnej intensywniej  
 UP - tereny zabudowy usługowej o charakterze publicznym  
 UT - tereny turystyki i wypoczynku  
 US - tereny sportu i rekreacji  
 WS - tereny wód powierzchniowych  
 - - - ścieżki i trasy pieszo - rowerowe  
 - - - linia obszaru zagospodarowania terenu wyznaczona w MPZP

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH DLA DZIAŁKI 1530, 1532/2, 1542

woj. małopolskie Sekcja 2000/2/ 7.122.11.24.4.2, 7.122.11.25.3.1 Uklad wsp. poziomych "2000/21"  
 powiat: myślenicki Sekcja 65/1: 173.132.14.1.4, 173.132.14.2.3 Uklad odniesienia wysokości Kransztadt 1861  
 gmina: Siepraw, 120906 Sylwacja zgodna z terenem na dzień 15.11.2021  
 dane: Siepraw, 0003  
 ID zgłoszenia: 6640.6802.2021 skala 1:500  
 Wykanda:

**FIRMA GEODEZYJNA POMIAR**  
 Maciej Chorobik  
 tel 12 274 62 57; 604 120 495  
 32-447 Siepraw ul. Jana Pawła II 38  
 NIP: 681-190-61-40 REGON: 120100935  
 www.mchpomiar.pl email: gmpomiar@wp.pl  
 mgr inż. Maciej Chorobik  
 nr upr. 21564

Zlecenie: 537/2021  
 Data opracowania mapy 06.11.2021  
 oznaczenie zakresu opracowania

Wzrostem: mam, że nie jest to dokument, który powinien być weryfikowany przez geodęzyjnych  
 Identyfikacja: 6640.6802.2021  
 Organ służby geodetycznej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Powiatu myślenickiego  
 Wykonawca: geodetyjnych: Firma Geodetyjna "POMIAR" Maciej Chorobik  
 Wzrostem: mam, że nie jest to dokument, który powinien być weryfikowany przez geodęzyjnych  
 Wzrostem: mam, że nie jest to dokument, który powinien być weryfikowany przez geodęzyjnych  
 Wzrostem: mam, że nie jest to dokument, który powinien być weryfikowany przez geodęzyjnych  
 Wzrostem: mam, że nie jest to dokument, który powinien być weryfikowany przez geodęzyjnych

## OZNACZENIA NUMERYCZNE:

- PROJEKTOWANY BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO BOISKA SPORTOWEGO W SIEPRAWIE
- BUDYNEK MUROWANY, POKRYCIE NIEPALNE, NRO
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO BOISKA SPORTOWEGO PRZEZNACZONY DO POZOSTAWIENIA DO CZASU URUCHOMIENIA PROJ. BUDYNKU KLUBOWEGO
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK TECHNICZNY
- BUDYNEK MUROWANY, POKRYCIE NIEPALNE, NRO
- ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY, BUDYNEK MUROWANY, POKRYCIE NIEPALNE, NRO
- ISTNIEJĄCA DROGA WEWNĘTRZNA PO INWESTOWANYM TERENIE, UTWARDZONA MASĄ BITUMICZNA, PRZEZNACZONA DO REMONTU NAWIERZCHNI (WG. RYSUNKU ZAMIEJENEGO NR 22). W.W. DROGA WEWNĘTRZNA ŁĄCZY SIĘ Z DROGĄ POWIATOWĄ- DZIAŁKA NR 1467 POPRZECZ DROGĄ GMINNĄ- DZIAŁKA NR 1529/3
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA INWESTOWANY TEREN
- ISTNIEJĄCE UTWARDZENIA STAŁE W GRANICACH DZIAŁKI INWESTORA, PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI: UTW. KOSTKĄ PREFABRYKOWANĄ- POW.270M2 UTW. TŁUCZNIEM- POW.350M2 UTW. ZWIEM- POW.135M2
- PROJEKTOWANE UTWARDZONE KOSTKĄ BRUKOWĄ OBEJŚCIE WOKÓŁ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ORAZ DOJŚCIE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE, UTWARDZONE KOSTKĄ BRUKOWĄ, MIEJSCE NA POJEMNIK DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANY, UTWARDZONY PŁYTAMI AZIURCOWYMI, PARKING Z PROJEKTOWANYMI MIEJSCAMI PARKINGOWYMI O WYMIARACH 2,5X5,0M. (13MP.), 3,6X5,0M. (MIEJSCA DOSTOSOWANE DO POTRZEB NIEPEŁNOSPRAWNYCH-1MP.) ORAZ 4,0X10,0M. (DLA AUTOKARÓW- 2MP.). ŁĄCZNIE 16MP.
- ISTNIEJĄCY, UTWARDZONY MASĄ BITUMICZNA PARKING Z 3 MIEJSCAMI PARKINGOWYMI O WYMIARACH 2,5X5,0M ORAZ 1MP. 3,6X5,0M- PROJEKTUJE SIĘ WYMALOWANIE LINII ROZDZIELAJĄCYCH MIEJSCA PARKINGOWE
- ISTNIEJĄCE NIECZYNNE PRZYŁĄCZA: PRZYŁĄCZ KANALIZACYJNY, WODOCİĄGOWY, ENERGETYCZNY
- ISTNIEJĄCY PRZYŁĄCZ WODOCİĄGOWY PRZEZNACZONY DO UMARTWIENIA (PO URUCHOMIENIU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU KLUBOWEGO)
- ISTNIEJĄCY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ PRZEZNACZONY DO UMARTWIENIA (PO URUCHOMIENIU PROJEKTOWANEGO BUDYNKU KLUBOWEGO)
- ISTNIEJĄCE BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ KLUBU SPORTOWEGO LKS KARPATY SIEPRAW
- ISTNIEJĄCY HYDRANT NAZIEMNY

TEMAT PROJEKTU: <b>PROJEKT BUDOWLANI BUDYNKU ZAPLECZA SANITARNO-SZATNIOWEGO BOISKA SPORTOWEGO W SIEPRAWIE</b>			
LOKALIZACJA: DZ. NR 1530/2, 1530, 1542 SIEPRAW, GMINA SIEPRAW	RODZAJ PROJEKTU: BUDOWLANI	BRANŻA: ARCHITEKTURA	
INWESTOR: GMINA SIEPRAW UL. KAWĘCINY 30 32-447 SIEPRAW	TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU-rys. zamieniony	NR RYSUNKU: 12	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. arch. MARCIN ŁAPA mgr inż. arch. MALGORZATA GIZA mgr inż. arch. ANDRZEJ ŁAPA	NR UPRAWNIENI: upr. 10/10/10/10 w specjalności architektonicznej	PODPIŚCIE: mgr inż. arch. MARCIN ŁAPA mgr inż. arch. MALGORZATA GIZA mgr inż. arch. ANDRZEJ ŁAPA	SKALA: 1:500 DATA: 10.2025



